

FORMATO UNICO DE SOLICITUD

DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

Papalotla, Estado De México a ____ de _____ de _____.

- OBRA NUEVA (MAYOR A 60 M2)
- OBRA NUEVA (MENOR A 60 M2)
- AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE LA OBRA EXISTENTE
- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
- DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL
- EXCAVACIÓN O RELLENO
- CONSTRUCCIÓN DE BARDAS
- OBRAS DE CONEXIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE
- MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA
- CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES
- ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

El que suscribe: _____

Representante legal de: _____

Propietario del predio, ubicado en calle: _____

Barrio: _____ No. _____

Teléfono: _____

Clave catastral: _____ Superficie del predio en m2 _____

Destino de la Obra: _____

Uso actual: _____ Superficie construida en m2 _____

Frente del Terreno en m/ _____ Superficie a construir en m2 _____

Manifiesto domicilio en el Estado de México para recibir notificaciones:

Ubicado en: _____ No.: _____

Barrio o Fraccionamiento: _____ C.p.: _____

Municipio: _____ Teléfono: _____

Datos del perito responsable de obra (PRO):

Nombre: _____

Domicilio: _____

Profesión: _____ Cedula Profesional: _____

Registro vigente: _____ No. de Perito: _____

Hago constar que la obra se ejecutara bajo mi responsiva. Firma de Perito: _____

CROQUIS DE LOCALIZACION



FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

Esta oficina no asume responsabilidades por documentación que no sea recogida después de 30 días de presentadas.

Nota 1: Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción I, del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

Nota 2. Todas las construcciones deberán alinearse al Reglamento de Imagen Urbana Municipal

DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

REQUISITOS GENERALES

QUE DEBERA ENTREGAR PARA TODO TRÁMITE:

Requisitar formato de solicitud original

Documento que acredite la personalidad del solicitante

Documento que acredite la propiedad o la posesión en concepto de propietario del inmueble;

Boleta predial vigente

Recibo del Pago de Agua actualizado

Tratándose de personas morales deberán acreditarse con los documentos que señalen su constitución, integración, representación jurídica y domicilio.

Folder tamaño oficio color paja

En todos los casos una vez ingresando el trámite (CON LA DOCUMENTACION COMPLETA) se hará una revisión técnica para decidir, conforme al marco legal aplicable, si es factible ser autorizado y posteriormente y solo cuando proceda se otorgara la orden de pago de los derechos correspondientes para el pago de los mismos por parte del contribuyente o apoderado legal, para poder expedir la licencia solicitada. (Tres días hábiles)

SELECCIONE EL TRÁMITE A REALIZAR

1.- PARA OBRA NUEVA MAYOR A 60 M2, ASÍ COMO PARA LA AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE UNA OBRA EXISTENTE.

Copia de Licencia de uso de suelo vigente

Copia de constancia de alineamiento y numero oficial

Copia de planos arquitectónicos firmados por el perito responsable de obra

Copia de planos estructurales firmados por el perito responsable de obra

Copia de planos de instalaciones firmados por el perito responsable de obra

Copia de la memoria de cálculo firmada por el perito responsable de obra

Copia del registro del perito vigente del Estado de México

Copia de la Licencia del INAH (en su caso)

2.- OBRA MENOR A 60M2

Copia de la Licencia de uso de suelo vigente

Copia de constancia de alineamiento y número oficial

Copia del croquis arquitectónico de la Obra (indicando cotas, escalas, norte y nomenclatura de los espacios)

3.- DEMOLICION DE OBRA

Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área por demoler

Copia de la memoria y programa del proceso de demolición

Copia del Vo. Bo. del INAH, en caso de encontrarse en el Centro Histórico

Copia del Registro del Perito vigente del Estado de México

Copia de la Licencia del INAH (en su caso)

4.- EXCAVACION O RELLENO

Croquis de localización del área a trabajar

Copia del Vo. Bo. del INAH, en caso de encontrarse en el Centro Histórico

Memoria y programa del procedimiento

Copia del Perito vigente del Estado de México

5.- BARDA

Croquis Arquitectónico indicando las dimensiones y localización de la barda

Copia de la constancia de alineamiento

6.- CONEXIÓN A RED DE AGUA Y/O DRENAJE

Croquis Arquitectónico de la ubicación del predio con la medida hacia la conexión. Medidas, colindantes, norte, nombre de la calle.

Autorización de la conexión

Carta compromiso de reparación de pavimento y banquetas

7.- MODIFICACION DE PROYECTO

Copia de Licencia de construcción vigente

Copia de planos de modificaciones arquitectónico, estructural y de instalaciones firmados por el perito responsable de obra

Copia de la memoria de cálculo con firma de perito

8.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUERO OFICIAL

Croquis arquitectónico del predio (indicando cotas, escalas, norte y calles)

9.- CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

Copia de la Licencia de construcción vigente o prorrogada

Copia de los Planos arquitectónicos autorizados

Visita de verificación a la construcción terminada

10.- CORTE O RUPTURA DE PAVIMENTO

Copia de la autorización de la conexión correspondiente

Croquis de la obra a realizar indicando dimensiones

Carta compromiso de reparación de pavimento

* TODOS LOS DOCUMENTOS SE DEBERAN PRESENTAR EN ORIGINAL PARA COTEJO

* TODAS LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN ALINEARSE CON EL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA (CONSULTAR EN PAGINA DE INTERNET DEL MUNICIPIO)

HORARIO DE ATENCION Y TELEFONOS

PLAZA MORELOS NO.1, COLONIA CENTRO

TELEFONOS: 95 30905 Y 95 38579

LUNES A VIERNES DE 10:00 A 15:00

USUARIOS: CIUDADANIA EN GENERAL