



## Manifestación Catastral

Folio: \_\_\_\_\_

NOTA: los campos sombreados son para uso exclusivo de la autoridad catastral para registrar ratificar o rectificar los datos asentados

Fecha: \_\_\_\_\_

### Datos generales del inmueble

Código(s) del motivo

Clave con la que paga  Clave catastral

Calle  Código de calle

No. Ext.  No. Int.  Col., fracc. o barrio

Código  Localidad  Código  Código postal

Dentro del área de interés catastral  Fuera del área de interés catastral

Régimen de propiedad. Privada  Condominio  Ejidal  Otra

Uso de suelo: Habitacional  Comercial  Industrial  Otros

Uso específico del predio

### Nombre y domicilio del propietario o poseedor para recibir notificaciones

Apellido paterno, apellido materno, nombre(s) o razón social

Nombre del copropietario

(Apellido paterno, apellido materno, nombre(s) o razón social)

En caso de existir más copropietarios especificarlos en el reverso.

Calle  No. Ext.  No. Int.

Col., fracc. o barrio  Localidad

Código postal  Municipio  Teléfono

### Datos para propiedad unifamiliar

Terreno: Frente(m)  Fondo(m)  Área inscrita (m<sup>2</sup>)  Altura (m)

Superficie (m<sup>2</sup>)  No. de área homogénea ó No. de banda de valor  Fondo base  Área Base

X  X  X  X  X

Superficie (m<sup>2</sup>) Valor unitario Factor por frente Factor por fondo Factor por irregularidad

X  X  =

Factor por área Factor por topografía Factor por posición Valor del Terreno

### Valor de la(s) construcción(es)

No.	Sup. const.	Tipo de const.	Valor por m <sup>2</sup>	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g.c.	Factor por No. Niv.	Sup. const.	Tipo de const.	Valor por m <sup>2</sup>	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g.c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															

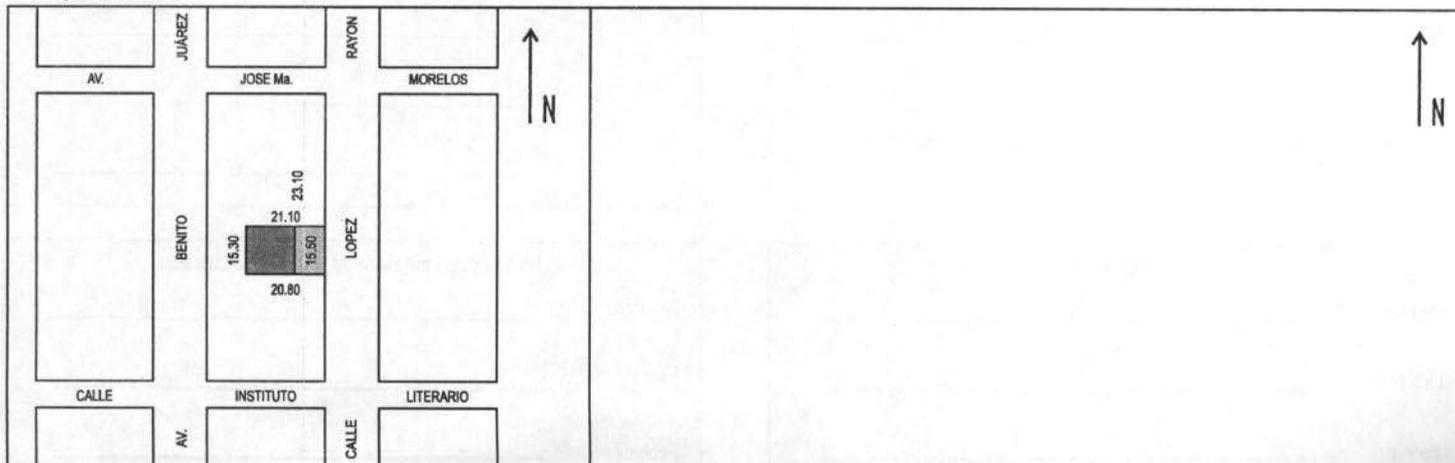
Valor de la construcción

### Valor catastral

+  =

Valor del terreno Valor de la construcción Valor catastral del inmueble

### Croquis de ubicación



Anotar los nombres de calle de la manzana; así como la distancia del predio a las esquinas más próximas de la manzana.

Datos para propiedad en condominio

Terreno  frente (m)  fondo (m)

Superficie privativa m<sup>2</sup>  Superficie común total m<sup>2</sup>

Nº. de área homogénea o de banda de valor  % en condominio

Valor: Superficie común total m<sup>2</sup>  X % en condominio  = Superficie común del depto., o vivienda

Superficie privativa + sup. común del depto., local ó vivienda  X Valor unitario del área homogénea o banda de valor  = Valor del terreno

Valor de la(s) construcción(es) Privativas

No.	Sup. const.	Tipo de const.	Valor por m <sup>2</sup>	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g.c.	Factor por No. Niv.	Sup. const.	Tipo de const.	Valor por m <sup>2</sup>	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g.c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															

Valor de la construcción privativa

Valor de las construcciones comunes en condominio (utilizar este cuadro, solamente, cuando existan construcciones comunes en condominio)

No.	Sup. const.	Tipo de const.	Valor por m <sup>2</sup>	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g.c.	Factor por No. Niv.	Sup. const.	Tipo de const.	Valor por m <sup>2</sup>	Año de Const.	Factor por Edad	Factor por g.c.	Factor por No. Niv.	Valor de cada construcción
1															
2															
3															

Valor de la construcción común

X  =

Valor de las construcción común % en condominio Valor de la construcción común para depto., local o vivienda

+  =

Valor de la construcción privativa Valor de la construcción común para depto., local o vivienda Valor total de la construcción del depto., local o vivienda

Valor catastral

+  =

Valor del terreno Valor de la construcción común para el depto., local o vivienda Valor catastral del inmueble

Nombre(s) de los Copropietario(s)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fundamento que genera el movimiento:

Folio de control

Valor fiscal  Valor avalúo

Valor del terreno Valor de las construcción Valor del inmueble

Propietario, poseedor o representante legal

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados son verídicos

Asistente técnico

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Capturista

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Responsable por parte de la autoridad catastral

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_