GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

SOLICITUD DE TRÁMITES
SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO PARA CONJUNTO URBANO

_____, Edo de Méx., ____ de _____ de _____

Folio de ingreso: _____

Fecha de ingreso: _____

_____

DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN URBANA
P R E S E N T E

FORMATO GRATUITO

DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE

*Nombre o razón social: _____

*Nombre del representante legal (en su caso): _____

Domicilio para oír y recibir notificaciones en el Estado de México: _____

Colonia: _____ Población: _____

Municipio o delegación: _____ Código postal: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

*Acompañar identificación oficial vigente con fotografía, en original y copia para cotejo o copia certificada.

DATOS GENERALES DEL PREDIO O INMUEBLE

Nombre: _____

Propietario: _____

Datos de ubicación: _____

Población: _____ Municipio: _____

**Superficie total: _____ m^2 Superficie construida o por construir: _____ m^2

Uso actual: _____

Uso pretendido: _____

**Claves catastrales: _____

*En caso de varios predios anexar relación de superficies y claves catastrales.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO DE CONJUNTO URBANO

Nombre: _____ Superficie: _____ m^2

Tipo: Habitacional: Social progresivo: ☐ Interés social: ☐ Popular: ☐ Medio: ☐ Residencial: ☐ Residencial alto: ☐

Campestre: ☐ Industrial: ☐ Agroindustrial: ☐ Abasto: ☐ Comercio: ☐ Servicios: ☐ Mixto: ☐

Total de viviendas previstas: _____ Número del tipo de viviendas previstas: _____

_____

_____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN REGIONAL

REQUISITOS

1. Documento que acredite la personalidad del solicitante (copia simple y original para cotejo).
2. Croquis de localización del predio con superficie, medidas, colindancias y referencias claras (original, sugiriéndose su presentación en ortofoto o Guía Roji.
3. Georeferencia digital (W6584 coordenadas UTM).
4. Documento que acredite la propiedad, inscrito en el Instituto de la Función Registral.
5. Memoria descriptiva del anteproyecto (original), con plano de aprovechamiento del predio (copia heliográfica).
6. Dictamen Único de Factibilidad (DUF) para vivienda.

Licencia de uso de suelo para conjuntos urbanos (artículo 5.55 Código Administrativo del Estado de México y 132 Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México).

Solicitante

Nombre y firma

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y los documentos que presento son verdaderos y por lo tanto, me hago de las sabedor de las penas en que incurra por falsedad, en términos del artículo 157 fracción I del Código Penal del Estado de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

Sello de recepción

Nombre, cargo y firma de quien recibe