



SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN PARA:

() _____ RECIBE: _____

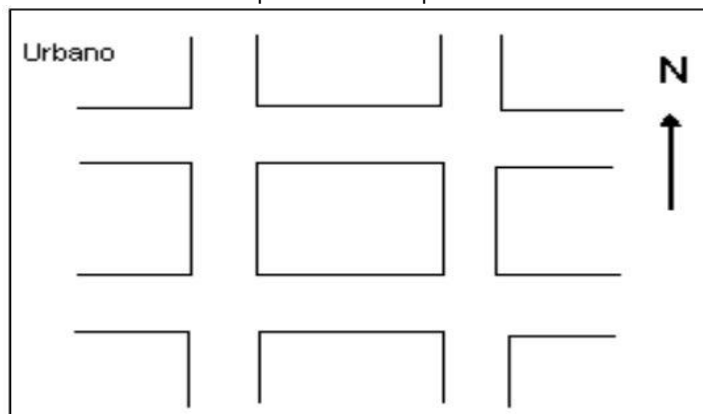
TIPO DE LICENCIA QUE SOLICITA

1. Licencia de construcción para obra nueva, ampliación, modificación o reparación entre 20.00 y 60.00 m² que no afecte elementos estructurales.
2. Licencia de construcción para obra nueva, ampliación, modificación o reparación mayor de 60.00 m² o que afecte elementos estructurales.
3. Licencia de construcción para demolición parcial o total.
4. Licencia de construcción para excavación, relleno o movimiento de tierras.
5. Licencia de construcción para construcción de bardas.
6. Permiso de obra para obras o instalaciones de redes subterráneas o aéreas en la vía pública (instalación, tendido o permanencia anual de cables y/o tuberías subterráneas o aéreas en la vía pública) y para la ruptura del pavimento en su caso, así como la realización de cortes en las banquetas y guarniciones de la vía pública para la ejecución de las obras o instalaciones autorizadas.
7. Licencia de construcción para obras de conexión a las redes de agua potable y drenaje
8. Constancia de Terminación de Obra.
9. Constancia de Suspensión de Obra.
10. Constancia de alineamiento y o asignación de número oficial

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESPECIFICACIONES:

1. Dibuje el lote o predio con las medidas correspondientes
2. Nombre de las calles
3. Señalar distancias aproximada a esquinas



DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: _____

Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____

Num.: _____ Mz: _____ Lote: _____

Loc/Col/Pob.: _____

Municipio: _____ Estado: _____

Teléfono (con lada): _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

DATOS Y ANTECEDENTES DEL PREDIO

Calle: _____ Núm. Oficial: _____ Núm. Anterior: _____

Mz: _____ Lote: _____ Loc/Col/Pob: _____

C.P.: _____ Municipio: JOQUICINGO Estado: ESTADO DE MÉXICO.

Clave Catastral: _____ Superficie del predio: _____ m²

Superficie construida: _____ m² Superficie a construir: _____ m²

Licencia anterior: _____ Nombre y

firma del solicitante: _____

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas que en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción I del Código Penal del Estado de México.

PERITO

Nombre: _____

Dom. Prof: _____

Num: _____ Mz: _____ Lote: _____ Loc/Col/Pob.: _____

C.P: _____ Mpio: _____

Estado: Estado de México

Cédula Profesional: _____

No. Perito: _____

Firma



Requisitos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Solicitud de licencia de construcción										
2. Documento que acredite la personalidad del solicitante										
3. Documento que acredite la propiedad o posesión del predio										
4. Licencia de uso de suelo										
4.1 Autorización de conjunto urbano										
4.2 Constancia de viabilidad										
4.3 Autorización de Subdivisión										
4.4 Autorización de condominio										
5. Constancia de alineamiento y número oficial										
6. Planos arquitectónicos del proyecto firmados por perito responsable de obra										
7. Planos arquitectónicos (en caso de construcciones en régimen de propiedad o condominio)										
8. Planos estructurales del proyecto firmados por perito responsable de obra										
9. Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por perito responsable de obra										
10. Constancia de terminación de obra										
11. Croquis arquitectónico										
12. Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler										
13. Memoria y programa del proceso de demolición, en el que se indicará el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de 40m ² en planta baja o de 20m ² en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por perito responsable de obra										
14. Autorización de la demolición por parte de las autoridades federales que correspondan, cuando esta se localice en zonas declaradas como patrimonio histórico, arqueológico y artístico o cuando se traten de inmuebles que se ubiquen en zonas de conservación patrimonial										
15. Croquis de localización del área donde se va realizar										
16. Memoria y programa del procedimiento respectivo										
17. Croquis arquitectónico, indicando las dimensiones de la misma										
18. Autorización de la conexión correspondiente										
19. Croquis de la obra a realizar										
20. Licencia de construcción y, en su caso, constancia de suspensión de obra										
21. Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por perito de obra										
22. Tratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo										
23. Planos y memoria de cálculo de la estructura sustentante, firmados por perito responsable de obra										
24. Licencia de construcción otorgada a la edificación existente, en su caso										
25. Planos o diseños que fomenten la integración de la estructura al contexto										
26. Licencia de construcción										
27. Proyecto ejecutivo de la obra aprobado por la instancia competente en la materia de que se trate, en el cual se defina el procedimiento constructivo y, en su caso, los lugares en que por razones técnicas tengan que realizarse con sistemas especiales										
28. Las autorizaciones federales estatales o municipales que procedan										
29. Poder notarial y/o carta poder según corresponda										