



SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN PARA:

() _____ RECIBE: _____

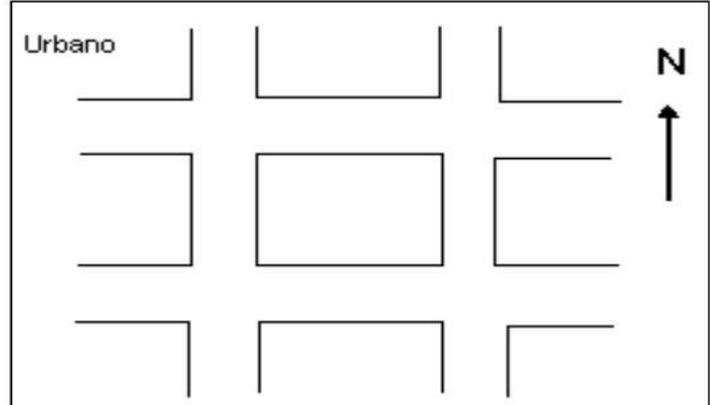
TIPO DE LICENCIA QUE SOLICITA

1. Licencia de construcción para obra nueva, ampliación, modificación o reparación entre 20.00 y 60.00 m² que no afecte elementos estructurales.
2. Licencia de construcción para obra nueva, ampliación, modificación o reparación mayor de 60.00 m² o que afecte elementos estructurales.
3. Licencia de construcción para demolición parcial o total.
4. Licencia de construcción para excavación, relleno o movimiento de tierras.
5. Licencia de construcción para construcción de bardas.
6. Permiso de obra para obras o instalaciones de redes subterráneas o aéreas en la vía pública (instalación, tendido o permanencia anual de cables y/o tuberías subterráneas o aéreas en la vía pública) y para la ruptura del pavimento en su caso, así como la realización de cortes en las banquetas y guarniciones de la vía pública para la ejecución de las obras o instalaciones autorizadas.
7. Licencia de construcción para obras de conexión a las redes de agua potable y drenaje
8. Constancia de Terminación de Obra.
9. Constancia de Suspensión de Obra.
10. Constancia de alineamiento y o asignación de número oficial

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESPECIFICACIONES:

1. Dibuje el lote o predio con las medidas correspondientes
2. Nombre de las calles
3. Señalar distancias aproximada a esquinas



DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: _____
Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____
Num.: _____ Mz: _____ Lote: _____
Loc/Col/Pob.: _____
Municipio: _____ Estado: _____
Teléfono (con lada): _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

DATOS Y ANTECEDENTES DEL PREDIO

Calle: _____ Núm. Oficial: _____ Núm. Anterior: _____
Mz: _____ Lote: _____ Loc/Col/Pob: _____
C.P.: _____ Municipio: JOQUICINGO Estado: ESTADO DE MÉXICO.
Clave Catastral: _____ Superficie del predio: _____ m²
Superficie construida: _____ m² Superficie a construir: _____ m²
Licencia anterior: _____ Nombre y
firma del solicitante: _____

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas que en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción I del Código Penal del Estado de México.

PERITO

Nombre: _____
Dom. Prof: _____
Num: _____ Mz: _____ Lote: _____ Loc/Col/Pob.: _____
C.P.: _____ Mpio: _____
Estado: Estado de México
Cédula Profesional: _____
No. Perito: _____
Firma



| Requisitos | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| 1. Solicitud de licencia de construcción | | | | | | | | | | |
| 2. Documento que acredite la personalidad del solicitante | | | | | | | | | | |
| 3. Documento que acredite la propiedad o posesión del predio | | | | | | | | | | |
| 4. Licencia de uso de suelo | | | | | | | | | | |
| 4.1 Autorización de conjunto urbano | | | | | | | | | | |
| 4.2 Constancia de viabilidad | | | | | | | | | | |
| 4.3 Autorización de Subdivisión | | | | | | | | | | |
| 4.4 Autorización de condominio | | | | | | | | | | |
| 5. Constancia de alineamiento y número oficial | | | | | | | | | | |
| 6. Planos arquitectónicos del proyecto firmados por perito responsable de obra | | | | | | | | | | |
| 7. Planos arquitectónicos (en caso de construcciones en régimen de propiedad o condominio) | | | | | | | | | | |
| 8. Planos estructurales del proyecto firmados por perito responsable de obra | | | | | | | | | | |
| 9. Planos de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmados por perito responsable de obra | | | | | | | | | | |
| 10. Constancia de terminación de obra | | | | | | | | | | |
| 11. Croquis arquitectónico | | | | | | | | | | |
| 12. Croquis arquitectónico de la construcción existente, indicando el área a demoler | | | | | | | | | | |
| 13. Memoria y programa del proceso de demolición, en el que se indicará el orden, volumen estimado y fechas aproximadas en que se demolerán los elementos de la construcción. Tratándose de demoliciones con un área mayor de 40m ² en planta baja o de 20m ² en niveles superiores, la memoria y el programa deberán ser firmados por perito responsable de obra | | | | | | | | | | |
| 14. Autorización de la demolición por parte de las autoridades federales que correspondan, cuando esta se localice en zonas declaradas como patrimonio histórico, arqueológico y artístico o cuando se traten de inmuebles que se ubiquen en zonas de conservación patrimonial | | | | | | | | | | |
| 15. Croquis de localización del área donde se va realizar | | | | | | | | | | |
| 16. Memoria y programa del procedimiento respectivo | | | | | | | | | | |
| 17. Croquis arquitectónico, indicando las dimensiones de la misma | | | | | | | | | | |
| 18. Autorización de la conexión correspondiente | | | | | | | | | | |
| 19. Croquis de la obra a realizar | | | | | | | | | | |
| 20. Licencia de construcción y, en su caso, constancia de suspensión de obra | | | | | | | | | | |
| 21. Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales y de instalaciones, según el caso, firmados por perito de obra | | | | | | | | | | |
| 22. Tratándose de usos de impacto regional, la correspondiente memoria de cálculo | | | | | | | | | | |
| 23. Planos y memoria de cálculo de la estructura sustentante, firmados por perito responsable de obra | | | | | | | | | | |
| 24. Licencia de construcción otorgada a la edificación existente, en su caso | | | | | | | | | | |
| 25. Planos o diseños que fomenten la integración de la estructura al contexto | | | | | | | | | | |
| 26. Licencia de construcción | | | | | | | | | | |
| 27. Proyecto ejecutivo de la obra aprobado por la instancia competente en la materia de que se trate, en el cual se defina el procedimiento constructivo y, en su caso, los lugares en que por razones técnicas tengan que realizarse con sistemas especiales | | | | | | | | | | |
| 28. Las autorizaciones federales estatales o municipales que procedan | | | | | | | | | | |
| 29. Poder notarial y/o carta poder según corresponda | | | | | | | | | | |