



**SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL**

FOLIO: \_\_\_\_\_

**CLAVE CATASTRAL**

FECHA DE SOLICITUD: \_\_\_\_\_

0	9	2																	
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PROPIETARIO O POSEEDOR: \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DEL PREDIO: \_\_\_\_\_  
CALLE \_\_\_\_\_ No. EXT. \_\_\_\_\_ No. INT. \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE TERRENO : \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
CALLE \_\_\_\_\_ No. EXT. \_\_\_\_\_ No. INT. \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_ TELÉFONO : \_\_\_\_\_

**REQUISITOS :**

- 1.- PRESENTAR SOLICITUD Y MANIFESTACIÓN DE VALOR CATASTRAL
- 2.- EN CASO DE MODIFICACIÓN DE SUPERFICIES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, PRESENTAR LA MANIFESTACIÓN DEBIDAMENTE LLENADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O POSEEDOR Y COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL MISMO.
- 3.- COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD ( **TESTIMONIÓ NOTARIAL, SENTENCIA JUDICIAL CON EJECUTORIA, CONTRATO DE COMPRA - VENTA, CESIÓN DE DERECHOS AMBOS COTEJADOS POR NOTARIO, INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA O JUDICIAL, MANIFESTACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO CON RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE, ENTREGA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, CEDULA DE CONTRATACIÓN DE IMEVIS ó CORETT**)
- 4.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIOS POSEEDOR (CREDENCIAL DE ELECTOR, CARTILLA, PASAPORTE **VIGENTES** ó CEDULA PROFESIONAL )
- 5.- EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO, CARTA PODER ORIGINAL DEBIDAMENTE LLENADA, COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL **VIGENTE** DEL QUE REALICE EL TRAMITE Y
- 6.- COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (VOUCHER BANCARIO), Y MANIFESTACIÓN CATASTRAL QUE CONTENGA LA LÍNEA DE CAPTURA DEL PAGO TESTIGOS, CORRESPONDIENTE Y/O COPIA DE BOLETA PREDIAL.
- 7.- EN EL CASO DE FUSIÓN, SUBDIVISION, LOTIFICACION Y RELOTIFICACION Y EN SU EFECTO ASIGNAR CLAVES CATASTRALES, DEBERÁ PRESENTAR EN UN TERMINO DE 30 DÍAS NATURALES A LA FECHA EN QUE SE HAYA OTORGADO LA AUTORIZACIÓN POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, EL OFICIO Y PLANO AUTORIZADO EN COPIA Y ORIGINAL PARA SU COTEJO; ASÍ COMO UN AVALUÓ CATASTRAL EMITIDO POR EL **IGECEM** O POR ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA CON REGISTRO VIGENTE POR EL INSTITUTO
- 8.- PARA RÉGIMEN EN CONDOMINIO, DE ADQUISICIÓN INICIAL Y EN SU CASO ASIGNAR CLAVES CATASTRALES, DEBERÁ PRESENTAR EN UN TERMINO DE 30 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA OTORGADO LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE POR LA AUTORIDAD COMPETENTE: LICENCIA DE AUTORIZACIÓN DE CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN EN CONDOMINIO, TABLA DE INDIVISOS, PLANO DE CONDOMINIO , PLANO SEMBRADO, PLANO ARQUITECTÓNICO, REGLAMENTO DE CONDOMINIO, MEMORIA DE CALCULO, LICENCIA DE TERMINO DE OBRA, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, ASÍ COMO UN AVALUÓ CATASTRAL PRACTICADO Y EMITIDO POR EL **(IGECEM)** O POR ESPECIALISTAS EN VALUACIÓN INMOBILIARIA CON REGISTRO VIGENTE POR EL INSTITUTO
- 9.- COPIA DEL PAGO DE DERECHOS (\$146.00) POR CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (SOLICITAR LIQUIDACIÓN EN ESTA OFICINA)
- 10.- PAR RECOGER SU TRAMITE EN LA FECHA SEÑALADA DEBERÁ PRESENTAR SU RECIBO ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS DEL SERVICIO SOLICITADO

**NOTA: TODO DOCUMENTO DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA LEGIBLE  
EL TIEMPO DE ENTREGA ES DE 3 A 5 DÍAS HÁBILES  
( SUJETO A VERIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL, CLAVE CATASTRAL Y SUPERFICIES CORRECTAS)**

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE