

**FORMATO UNICO DE SOLICITUD**

**FOLIO:** 00761

Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.  
 N° de expediente US/\_\_\_\_\_/2020. DUM/\_\_\_\_

C. Director de Desarrollo Urbano

Presente

Promoviendo mi propio derecho, solicito a usted los servicios que a continuación enuncio, al igual que los siguientes datos

Propietario: \_\_\_\_\_

Representante legal en su caso: \_\_\_\_\_

Dirección del predio:

Calle: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

Entre calles: \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_

Superficie del terreno: \_\_\_\_\_ M2 Superficie total por construir \_\_\_\_\_ M2

Superficie de construcción actual: \_\_\_\_\_ M2 Superficie de anuncio publicitario \_\_\_\_\_ M2

Uso actual del Inmueble ( ) Habitacional ( ) Comercial M2 Giro \_\_\_\_\_ ( ) En construcción  
 ( ) Baldío ( ) Otro Especifique: \_\_\_\_\_

**TRAMITE A REALIZAR**

- |                           |   |                                      |
|---------------------------|---|--------------------------------------|
| ( ) Obra Nueva            | ( ) Aviso de Terminación de obra                | Cambio de:                           |
| ( ) Alineamiento          | ( ) Corte de Pavimento                          | ( ) Uso de suelo ( ) Intensidad      |
| ( ) Número oficial        | ( ) Modificación constructiva Afectando         | ( ) Densidad ( ) Altura              |
| ( ) Regularización        | Elementos Estructurales                         | ( ) Licencia de Construcción         |
| ( ) Ampliación            | ( ) Remodelación                                | ( ) Licencia de Uso de Suelo         |
| ( ) Suspensión Voluntaria | ( ) Excavación y Relleno                        | ( ) Habitacional                     |
| ( ) Demolición            | ( ) Permanencia anual de cables                 | ( ) Comercial Especificar: _____ M2  |
| ( ) Licencia de Barda     | ( ) Cedula informativa de zonificación          | ( ) Servicios Especificar: _____ M2  |
| ( ) Prorroga de obra      | ( ) Colocación de anuncios publicitarios en vía | ( ) Industrial Especificar: _____ M2 |
|                           | Publica   | ( ) Subdivisión                      |
| ( ) Inspección de Campo   |   | ( ) Fusión                           |

**MANIFESTANDO MI DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO**

Calle: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_

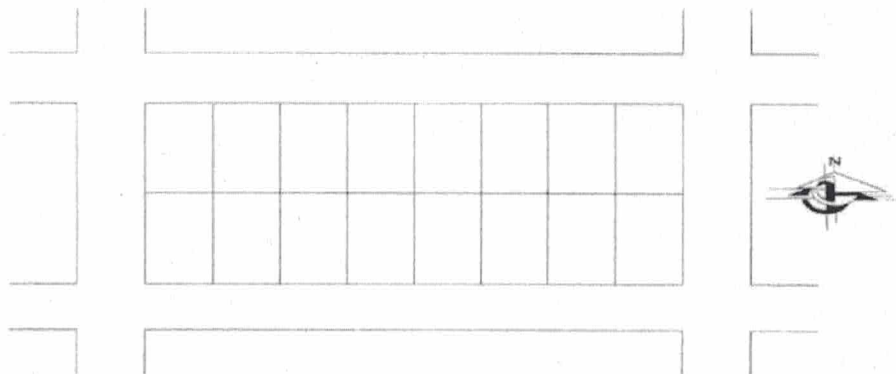
Colonia: \_\_\_\_\_ Entre calles: \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

Código Postal: \_\_\_\_\_ Municipio Valle de Chalco Solidaridad

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

Instrucciones: Ubique las vialidades que rodean la manzana en que se ubica su propiedad con respecto al Norte, así como cuantos lotes a partir de la esquina se encuentra físicamente



**CONDICIONES PARA LA INSPECCIÓN DE CAMPO**

Sr. (A) contribuyente lea con atención las siguientes condiciones para que se tramite se pueda realizar completamente y poder brindarle la mejor atención posible durante el proceso del mismo:

Todo trámite en la Dirección de Desarrollo Urbano que se relacione con la construcción, requiere de una inspección de campo en el domicilio correspondiente, la cual consiste en las siguientes condiciones:

- En caso de ser gestor se compromete a dar aviso de la inspección al inmueble, el propietario para cumplir con lo estipulado en las condiciones establecidas.
- Permitir el acceso de los inspectores plenamente identificados al inmueble para poder realizar el levantamiento topográfico (mediciones físicas en todos sus niveles) dentro y fuera del mismo.
- Responder a cualquier duda del inspector en el uso de los espacios si es el caso.
- Establecer un día y hora para realizar su inspección y evitar que se extienda el proceso de su trámite.
- Asistir puntualmente a la Dirección de Desarrollo Urbano en la fecha y hora acordada, comprometiéndose a recoger a los inspectores a esta Dirección, para llevarlos al domicilio y traerlos de vuelta al Ayuntamiento.
- En caso de que solo lleve un inspector apoyarlo en la medición para agilizar el tiempo y proceso del levantamiento.

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON COPIAS FIELES DE SU ORIGINAL, QUE NO HAN SIDO ENMENDADOS NI ALTERADOS, POR LO TANTO ME HAGO RESPONSABLE DE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR LA FALCEDAD, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 156, FRACCION I DEL CODIGO PENAL EN EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACION DEL TRAMITE SOLICITADO. LA DOCUMENTACION QUE SE ENTREGUE A PARTIR DEL PRESENTE EXPEDIENTE Y NO SEA RECOGIDA EN UN LAPSO MAXIMO DE 30 DIAS SE CONSIDERA CANCELADO. COMPROMETIENDOME A DAR CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONES ANTES MENCIONADAS PARA EL/LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN CASO DE NO HACERLO ME HAGO RESPONSABLE DE QUE MI TRAMITE NO SE HAGA EN TIEMPO Y FORMA.

Nombre y Firma del propietario y/o responsable legal

Atendió Nombre y Firma



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ÁREA TÉCNICA**



**2020**

SOLICITUD DEL C: \_\_\_\_\_ US: \_\_\_\_\_ DUM: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

LOTE: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ VIALIDAD: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN:**

UBICACIÓN		VISITA NÚMERO			
		1	2	3	4
		SIMBOLOGÍA PROVISIONAL CON LOSA ÁREA LIBRE MURO SOLAMENTE COMERCIO			
		AUTORIZÓ INSPECCIÓN			
		ELABORÓ			

FECHA DE ELABORACIÓN: \_\_\_\_\_

LIC. USO DE SUELO	LIC. DE CONSTRUCCIÓN	LIC. DE TERMINACIÓN DE OBRA	No. OFICIAL	ALINEAMIENTO	LIC. DE DEMOLICIÓN	REGULARIZACIÓN	OTRO ESPECIFIQUE
-------------------	----------------------	-----------------------------	-------------	--------------	--------------------	----------------	------------------

**INSPECCIÓN**

NIVELES	1	2	3
---------	---	---	---

**DICTAMEN DE USO DE SUELO**

CLASIFICACIÓN: \_\_\_\_\_ ALTURA MÁXIMA: \_\_\_\_\_ NIVELES: \_\_\_\_\_  
 SUP. DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ MTS. A NIVEL DE LA BANQUETA: \_\_\_\_\_ M2 ÁREA LIBRE: \_\_\_\_\_  
 SUP. CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ No MAX DE VIVIENDA: \_\_\_\_\_ SUP. MAX. CONST.: \_\_\_\_\_ M2

**CAJONES**

SUP H: \_\_\_\_\_ CAJONES: \_\_\_\_\_ ORDEN DE PAGO: \_\_\_\_\_ ELABORÓ: \_\_\_\_\_  
 SUP. C: \_\_\_\_\_ CAJONES: \_\_\_\_\_ DERECHOS: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_  
 TOTAL \_\_\_\_\_ T. CAJONES: \_\_\_\_\_ USO ESPECÍFICO: \_\_\_\_\_ AUTORIZACIÓN: \_\_\_\_\_

**ACUERDO**

**DICTAMEN DE CONSTRUCCION: (PL. ARQ. H-S EST. ELEC. CROQ. MEM-CAL. FIRM. PERIT. BIT. OB.)**

**RESTRICCIÓN**

FÍSICA: \_\_\_\_\_ SUP. H. CAJONES \_\_\_\_\_  
 PLANOS: \_\_\_\_\_ SUP. C. CAJONES \_\_\_\_\_  
 CARTOGRAFÍA: \_\_\_\_\_ TOTAL T. CAJONES \_\_\_\_\_

**ESTUDIO DE ÁREA**

CONST. EXIS.: \_\_\_\_\_ SUP. A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_  
 ÁREA LIBRE EXIS: \_\_\_\_\_ ÁREA LIBRE REQUERIDA: \_\_\_\_\_  
 CAJONES EXIS: \_\_\_\_\_ CAJONES REQUERIDOS: \_\_\_\_\_

**ACUERDO:**

ORDEN DE PAGO: \_\_\_\_\_  
 DERECHOS: \_\_\_\_\_  
 FECHA: \_\_\_\_\_

**REG. O DEM.**

H.100 M2 C-H:	_____	X	_____	=	_____
DESP. DE 100 M2	_____	X	_____	=	_____
H.100 M2 COM	_____	X	_____	=	_____
DESP. DE 100 M2	_____	X	_____	=	_____

**AMPLIACIÓN**

M2 C - H:	_____	X	_____	=	_____
DESP. DE 100 M2:	_____	X	_____	=	_____
M2 COM:	_____	X	_____	=	_____
DESP DE 100 M2:	_____	X	_____	=	_____

ELABORÓ: \_\_\_\_\_  
 Vo. Bo. \_\_\_\_\_  
 AUTORIZACIÓN: \_\_\_\_\_