



Formato Único de Solicitud

No. DE FOLIO:

Juchitepec, Estado de México; a ____ de ____ de ____
Fecha de ingreso: _____

El que suscribe: _____
Representante legal, en su caso de: _____
Propietario o poseedor del inmueble ubicado en: _____
Calle _____ Numero _____ Manzana _____ Lote _____
Colonia o Pueblo _____
Superficie del terreno _____ Superficie de construcción actual _____ Superficie por construir _____
Uso actual del inmueble _____

TRAMITES A REALIZAR

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Obra Nueva | <input type="checkbox"/> Aviso de termino de obra |
| <input type="checkbox"/> Alineamiento | <input type="checkbox"/> Corte de pavimento |
| <input type="checkbox"/> Número Oficial | <input type="checkbox"/> Modificación que afecta o no elementos estructurales remodelación |
| <input type="checkbox"/> Regularización | <input type="checkbox"/> Excavación y relleno |
| <input type="checkbox"/> Ampliación | <input type="checkbox"/> Permanencia anual de cables |
| <input type="checkbox"/> Suspensión | <input type="checkbox"/> Colocación de anuncios publicitarios en Vía publica. |
| <input type="checkbox"/> Demolición | <input type="checkbox"/> Otros _____ |
| <input type="checkbox"/> Barda | |
| <input type="checkbox"/> Prorroga | |
| <input type="checkbox"/> Instalaciones | |

MANIFESTANDO MÍ DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MEXICO

Ubicado en la calle _____ Numero _____ Manzana _____ Lote _____
Colonia, Pueblo o conjunto urbano _____ Municipio _____ Código postal _____ Teléfono: _____

CROQUIS DE UBICACIÓN



DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

No. de registro vigente de Perito responsable de Obra _____ Cedula profesional _____
Domicilio profesional _____
Hago constar que esta obra se ejecuta bajo mi dirección y bajo el sistema _____
Teléfono _____
Nombre y Firma _____

Firma del propietario o representante legal

Nombre y Firma del que recibe

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son copias fieles de su original, que no han sido modificados, enmendados ni alterados y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad, en los términos del artículo 157, fracción I, del Código Penal para el Estado libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado. **La documentación que se genere a partir del presente expediente y no sea recogida en un lapso máximo de treinta días se considerara cancelada.**



REQUISITOS NECESARIOS PARA TODO TRÁMITE

PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y/O POSESIÓN DEL PREDIO E INMUEBLE DEBERÁ PRESENTAR:

1. EN PROPIEDAD PARTICULAR, ESCRITURA PÚBLICA O RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD O TRASLADO DE DOMINIO.
2. TRATÁNDOSE DE PROPIEDAD SOCIAL (CERTIFICADO PARCELARIO, CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS, RESOLUCION AGRARIA, CEDULA DE CONTRATACION CORETT).
3. EN INMUEBLES DE INTERÉS SOCIAL ESCRITURA O PREESCRITURA, CARTA ENTREGA DE LA VIVIENDA.
4. PARA LOCALES COMERCIALES CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DE SER EL CASO.

TODOS LOS DOCUMENTOS ANTERIORMENTE ENUNCIADOS DEBEN DETALLAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA QUE LE CORRESPONDA, DEBIENDO ESTAS COINCIDIR CON LOS CROQUIS O PLANOS ARQUITECTÓNICOS CORRESPONDIENTES.

EN LOS CROQUIS O PLANOS RESPECTIVOS, SEÑALAR Y ACOTAR LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES A CONSTRUIR.

EN CASO DE SER PRODUCTO DE SUBDIVISIÓN, INCLUIR EL DOCUMENTO DE AUTORIZACIÓN DE LA MISMA E INCLUIR PLANO Y DEMÁS ANEXOS.

DEBERÁ ANEXAR, ADEMÁS:

- a. TRASLADO DE DOMINIO b. BOLETA PREDIAL c. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO d. CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL e. ACTA CONSTITUTIVA

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE.
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO.
- CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL.
- FÓLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR PAJA.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN PARA EDIFICACIONES MENORES A 60 M²

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- COPIA DE LICENCIA DE USO DEL SUELO VIGENTE.
- DOS CROQUIS ARQUITECTÓNICOS A ESCALA, DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ CONTENER SUPERFICIE DEL TERRENO, SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN NOMBRE DEL PROPIETARIO Y UBICACIÓN.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO.
- CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- FÓLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR PAJA

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN PARA EDIFICACIONES MAYORES A 60 M²

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE Y EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA.
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- COPIA DE LICENCIA DE USOS DEL SUELO VIGENTE.
- DOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS A ESCALA, DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ CONTENER SUPERFICIE DEL TERRENO, SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN NOMBRE DEL PROPIETARIO Y UBICACIÓN, FIRMADOS POR DRO VIGENTE (EN CADA DOCUMENTO)
- DOS EJEMPLARES DE LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS, HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO Y ESTRUCTURAL, MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, FIRMADOS POR DRO VIGENTE (EN CADA DOCUMENTO)
- COPIA DEL REGISTRO VIGENTE DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, CARTA CONVENIO CON EL PERITO
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO.
- CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- FÓLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR PAJA

LICENCIA DE CONSTRUCCION DE BARDA

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE.
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE
- DOS COPIAS DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- DOS CROQUIS ARQUITECTÓNICOS A ESCALA DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁN CONTENER LAS DIMENSIONES DE LA MISMA
- COPIA DEL ALINEAMIENTO CUANDO SEA EL CASO.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO
- CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL
- FÓLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR PAJA

REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN MAYOR A 60 M²

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE.
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DE PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- COPIA DE LICENCIA DE USO DE SUELO.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DEL PLANO ARQUITECTÓNICO INCLUYENDO CORTÉS Y FACHADAS, QUE DEBERÁ CONTENER LA SUPERFICIE DEL TERRENO, LA DE CONSTRUCCIÓN, UBICACIÓN Y NOMBRE DEL PROPIETARIO, FIRMADOS POR DRO VIGENTE (EN CADA DOCUMENTO)
- EN SU CASO PLANOS Y LICENCIAS ANTERIORES
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN O CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN (SÓLO PARA COLONIAS).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE.
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DEL PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- MEMORIA DESCRIPTIVA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN
- DOS CROQUIS ARQUITECTÓNICOS DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, INDICANDO EL ÁREA A DEMOLER
- AUTORIZACIÓN DE LA DEMOLICIÓN POR PARTE DE LAS AUTORIDADES FEDERALES QUE CORRESPONDAN, CUANDO ÉSTA SE LOCALICE EN ZONAS DECLARADAS COMO PATRIMONIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y ARQUEOLÓGICO O CUANDO SE TRATE DE INMUEBLES QUE SE UBICAN EN ZONAS DE CONSERVACIÓN PATRIMONIAL PREVISTAS POR LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO
- CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL
- FÓLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR PAJA

RUPTURA DE PAVIMENTO

- DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD EN EL FORMATO ÚNICO DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL SOLICITANTE.
- DOS COPIAS DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE.
- DOS COPIAS DEL PAGO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE.
- MEMORIA DESCRIPTIVA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE CORTE DE PAVIMENTO, GUARNICIÓN O BANQUETA
- DOS CROQUIS ARQUITECTÓNICOS DEL CORTE DE PAVIMENTO, GUARNICIÓN O BANQUETA
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL EN SU CASO
- CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTANTE LEGAL
- FÓLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR PAJA