



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**ATIZAPÁN DE ZARAGOZA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO A:

DE

DE

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

AUTORIZACIÓN DE:	CONSTANCIA DE:	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:
<input type="radio"/> Licencia de uso del suelo <input type="radio"/> Alineamiento y número oficial <input type="radio"/> Cédula informativa de zonificación <input type="radio"/> Permiso de obras subterráneas o aéreas <input type="radio"/> Rotura de pavimento y/o banquetas	<input type="radio"/> Número oficial <input type="radio"/> Suspensión de obra <input type="radio"/> Término de obra <input type="radio"/> Alineamiento	<input type="radio"/> Obra nueva <input type="radio"/> Ampliación <input type="radio"/> Demolición <input type="checkbox"/> Parcial <input type="checkbox"/> Total <input type="radio"/> Modificación o reparación de estructura <input type="radio"/> Movimiento de tierras <input type="radio"/> Construcción e instalación de antenas para radiotelecomunicaciones, anuncios, ascensores, escaleras mecánicas.
		<input type="radio"/> Modificación de proyecto autorizado <input type="radio"/> Barda <input type="radio"/> Excavación o relleno <input type="radio"/> Prórroga de obra por: _____ <input type="radio"/> Anuncios Publicitarios <input type="radio"/> Otros

Propietario (a) \_\_\_\_\_

Representante legal \_\_\_\_\_

Predio con la siguiente superficie en m2 \_\_\_\_\_

Ubicado en \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

Colonia o fraccionamiento o conjunto urbano o condominio: \_\_\_\_\_

Municipio: Atizapán de Zaragoza, Estado de México C.P. \_\_\_\_\_

Clave Catastral: \_\_\_\_\_

Uso actual: \_\_\_\_\_ Superficie construida en m2 \_\_\_\_\_

Uso de suelo que se pretende y número de viviendas o tipo de comercio: \_\_\_\_\_

Superficie por construir en m2 \_\_\_\_\_

Manifiesto mi domicilio para oír y recibir notificaciones en el Estado de México

Ubicado en: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_

Colonia o fraccionamiento: \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Municipio: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**FORMATO GRATUITO**

ANOTAR LAS DISTANCIAS MÁS CERCANAS A LAS ESQUINAS, EL ANCHO DE LA CALLE Y LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES COMO REFERENCIA

## EXCLUSIVO PARA DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_ Cédula profesional: \_\_\_\_\_

No. de Registro	Libro	Foja	Fecha de vencimiento

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	NOMBRE Y FIRMA DE RECEPTOR DE VANTANILLA

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON LOS VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR DE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR FALSEDAD EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 156, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO Y DEL 18.73 FRACC. I DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO

**TODOS LOS DOCUMENTOS AQUÍ PRESENTADOS SON INGRESADOS PARA SU REVISIÓN Y DEBERÁN VENIR EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO COLOR BEIGE**

Blvd. Adolfo López Mateos No. 91, Col. El Potrero, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, C.P. 52975 Conmutador 3622 2000 y 3622 27 00

# FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

## LICENCIA DE USO DE SUELO

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL Y/O DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD (SEGÚN SEA EL CASO).

## CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN LEGIBLE Y/O ORTOFOTO.

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (MAYOR A 60.00 M2)

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL (SEGÚN SEA EL CASO) Y POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DE SUELO, EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL, DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD, AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O AUTORIZACIÓN DE CONDOMINIO VIGENTE (SEGÚN SEA EL CASO).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA Y DOTACIÓN DE AGUA POTABLE, ASI COMO INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTA CONJUNTO, PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES Y FACHADAS. (2 JUEGOS)
- PLANOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN VOLUMENES DE EXCAVACIÓN, PLANTAS ESTRUCTURALES Y DETALLES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES TANTO VERTICALES COMO HORIZONTALES. (1 JUEGO)
- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE DETALLE TODAS LAS CONSIDERACIONES DE CÁLCULO PARA LA ESTRUCTURA. (1 JUEGO)
- PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTAS Ó DE DISTRIBUCIÓN, ACOMETIDA Y VERTIDO CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES. (1 JUEGO)
- PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES. (1 JUEGO).
- CÉDULA DE REGISTRO VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- LIBRO DE BITÁCORA DE OBRA CON FIRMA Y DATOS DEL DIRECTOR RESOONSABLE DE OBRA.
- LICENCIAS, CONSTANCIAS Y PLANOS AUTORIZADOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE (EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFCACIÓN Y/O REPARACIÓN DE OBRA).

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (MENOR A 60.00 M2)

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DE SUELO, EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL, DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD, AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O AUTORIZACIÓN DE CONDOMINIO VIGENTE (SEGÚN SEA EL CASO).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA Y DOTACIÓN DE AGUA POTABLE, ASÍ COMO INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO DONDE SE INDIQUEN PLANTA CONJUNTO, PLANTAS ARQUITECTÓN-ICAS, CORTES Y FACHADAS. (2 JUEGOS)
- LICENCIAS, CONSTANCIAS Y PLANOS AUTORIZADOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE (EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFCACIÓN Y/O REPARACIÓN DE OBRA).

## DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- PLANO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE INDICANDO EL AREA A DEMOLER.
- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN. TRATÁNDOSE DE DEMOLICIONES MAYORES A 40.00 M2. LA MEMORIA, EL PROGRAMA, LOS PLANOS Y LA SOLICITUD, DEBERÁN SER FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ANEXANDO SU REGISTRO VIGENTE.
- AUTORIZACIÓN DE LA DEMOLICIÓN POR PARTE DE LAS AUTORIDADES FEDERALES QUE CORRESPONDAN PARA ZONAS DECLARADAS COMO PATRIMONIO HISTÓRICO

## EXCAVACIÓN, RELLENO Y/O MOVIMIENTO DE TIERRAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- PLANO DE EXCAVACIÓN INDICANDO ÁREA POR EXCAVAR.
- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS (PARA VOLUMENES MAYORES A 100.00 M3).

## BARDAS Y MARQUESINAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- PLANO ARQUITECTÓNICO INDICANDO LA BARDA POR CONSTRUIR CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES.
- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL TRATANDOSE DE BARDAS CON ALTURA MAYOR A 2.50 M. LOS PLANOS, LA MEMORIA Y LA SOLICITUD, DEBERÁN SER FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ANEXANDO SU REGISTRO VIGENTE.

## PERMISO DE OBRA PARA MODIFICACIÓN Y/O ROTURA DE PAVIMENTO

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- PLANO ARQUITECTONICO DE LA OBRA A REALIZAR CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES.

## OBRAS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CROQUIS DE LA OBRA A REALIZAR.
- AUTORIZACIÓN DE LA CONEXIÓN CORRESPONDIENTE DE SAPASA.

**NOTA: PARA EL CASO DE LA FIRMA DE LOS PLANOS POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, ÉSTE SIGNARÁ CON SU FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA O EN SU CASO, SELLO ELECTRÓNICO, CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS EN LOS QUE SE ESPECIFIQUE DICHO REQUISITO.**

**\* EN CASO DE NO REGISTRAR EN NOMBRE PROPIO DEBERÁ ADJUNTAR CARTA PODER Y ANEXAR COPIA DE IDENTIFICACIONES DE LOS FIRMANTES, EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICO COLECTIVAS DEBERÁ DE ANEXAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL.**

**“LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO, ESTÁN PROTEGIDOS POR LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS MUNICIPIOS. EL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE PUEDE SER CONSULTADO EN SU FORMATO VIGENTE EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA**

**HTTP://WWW.ATIZAPAN.GOB.MX/TRANSPARENCIA/AVISOS-PRIVACIDAD**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL . \* EN CASO DE REQUERIR FACTURA DEBERÁ PRESENTAR CIF.**

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA MODIFICACIÓN DE UNA OBRA AUTORIZADA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL (SEGÚN SEA EL CASO) Y POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DE SUELO, EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL, DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD, AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O AUTORIZACIÓN DE CONDOMINIO VIGENTE (SEGÚN SEA EL CASO).
- PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTA CONJUNTO, PLANTAS ARQUITECTONICAS, CORTES Y FACHADAS. (2 JUEGOS)
- PLANOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN VOLUMENES DE EXCAVACIÓN, PLANTAS ESTRUCTURALES Y DETALLES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES TANTO VERTICALES COMO HORIZONTALES. (1 JUEGO)
- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE DETALLE TODAS LAS CONSIDERACIONES DE CÁLCULO PARA LA ESTRUCTURA. (1 JUEGO)
- PLANOS DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, ACOMETIDA Y VERTIDO CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES. (1 JUEGO)
- PLANOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES. (1 JUEGO).
- CÉDULA DE REGISTRO VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- LICENCIAS, CONSTANCIAS Y PLANOS AUTORIZADOS DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE O PROYECTO AUTORIZADO.

## CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES, ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASI COMO ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS MECÁNICAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL (SEGÚN SEA EL CASO) Y POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN PLANTA CONJUNTO, PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTES Y FACHADAS. (2 JUEGOS)
- PLANOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE SE INDIQUEN VOLUMENES DE EXCAVACIÓN, PLANTAS ESTRUCTURALES Y DETALLES DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES TANTO VERTICALES COMO HORIZONTALES. (1 JUEGO)
- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DONDE DETALLE TODAS LAS CONSIDERACIONES DE CÁLCULO PARA LA ESTRUCTURA. (1 JUEGO)
- PLANOS DEL DISEÑO QUE FOMENTEN LA INTEGRACION DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO URBANO.

## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE.

## CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- CROQUIS DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE.

## PERMISO DE OBRA PARA MODIFICACIÓN Y/O ROTURA DE PAVIMENTO

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- PLANOS DEL PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPENTENTE EN MATERIA DE QUE SE TRATE.
- MEMORIA DESCRIPTIVA QUE DEFINA EL PROCEDIMIENTO TÉCNICO CONSTRUCTIVO SEGÚN SEA EL CASO.
- AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES CORRESPONDIENTES.

## CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL (SEGÚN SEA EL CASO) Y POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- LICENCIAS Y CONSTANCIAS ANTERIORES (CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO Y ALINEAMIENTO).
- PLANOS AUTORIZADOS.
- BITÁCORA DE OBRA DEBIDAMENTE LLENADA Y FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- CÉDULA DE REGISTRO VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

## CONSTANCIA DE SUSPENSIÓN VOLUNTARIA DE OBRA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- LICENCIAS Y CONSTANCIAS ANTERIORES (CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO Y ALINEAMIENTO).
- PLANOS AUTORIZADOS

## PRÓRROGA DE OBRA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- LICENCIAS Y CONSTANCIAS ANTERIORES (CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO Y ALINEAMIENTO).
- PLANOS AUTORIZADOS.

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA EXTEMPORANEA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE (EN CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL).
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O LA POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- BOLETA PREDIAL.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL VIGENTE.
- LICENCIA DE USO DE SUELO, EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL, DICTAMEN ÚNICO DE FACTIBILIDAD, AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O AUTORIZACIÓN DE CONDOMINIO VIGENTE (SEGÚN SEA EL CASO).
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO DONDE SE INDIQUEN PLANTA CONJUNTO, PLANTAS ARQUITECTÓN-ICAS, CORTES Y FACHADAS. (2 JUEGOS)
- CARTA RESPONSIVA DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y/O POSERDOR.
- DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A 200.00 M2. PARA ESTE CASO, LOS PLANOS, EL DICTAMEN Y LA SOLICITUD, DEBERÁN SER FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ANEXANDO SU REGISTRO VIGENTE.

# AVISO IMPORTANTE

**NO SE PERMITE LA AMPLIACIÓN NI MODIFICACIÓN EN EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, SALVO EN LOS CASOS QUE EXPRESAMENTE ASÍ LO SEÑALE LA LEY DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO ASÍ COMO LAS NORMAS DE USO DEL SUELO.**