

INSTRUCTIVO

Lea cuidadosamente este instructivo antes de llenar el formato
 El trámite se iniciará cuando el interesado haya reunido todos los requisitos.
 Para todos los casos, se deberá anotar en el espacio señalado.

- ✓ **CLAVE CATASTRAL:** La Clave Catastral que aparece en el certificado de la clave.
- ✓ **CLAVE CATASTRAL ORIGINAL:** Si el predio se origina de una subdivisión, fraccionamiento, la Clave Catastral del predio Original.
- ✓ **DATOS DE OPERACIÓN:**
 - **OPERACIÓN REALIZADA:** El acto traslativo de dominio del Predio en cuestión (Compra-Venta, Donación, Cesión de Derechos, permuta, Información de Dominio, sucesión, Usucapión, etc.)
 - **FECHA EN LA QUE SE REALIZA LA OPERACIÓN:** La fecha con números arábigos, iniciando de izquierda a derecha con el día, con el número del mes y finalmente con los dos últimos dígitos del año.
 - **DATOS DEL ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SE HACE CONSTAR EN ESCRITURA PÚBLICA:** Fecha de autorización preventiva, número de la misma, número de la Notaría que protocoliza la escritura, ubicación de la Notaría, Nombre completo del Notario y Nombre del Estado donde se encuentra la notaría.
 - **DATOS DE LA RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA:** Autoridad que dictó la resolución, la fecha de la misma y en la cual causó ejecutoría, según el caso.
- ✓ **DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO**
 - **NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL:** El nombre o nombres del o los nuevos propietarios o en su caso la razón social si se trata de una persona moral; anotando en e caso de persona física el nombre(s) y sus apellidos.
 - **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:** El Número de Registro de los nuevos propietarios.
 - **DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES:** El nombre de la calle o calles, incluyendo el número exterior e interior cuando lo tenga, así como la Colonia o Fraccionamiento, su Código Postal, la población cuando sea el caso, Municipio y finalmente la Entidad Federativa.
- ✓ **DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO**
 - **NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL:** El nombre o nombres DE O LOS ANTERIORES PROPIETARIOS o en su caso la Razón Social, si se trata de una Persona Jurídica Colectiva; anotando en el caso de la Persona Física el nombre(s) y sus apellidos.
- ✓ **DATOS DEL PREDIO**
 - **UBICACION DEL PREDIO:** Nombre de la calle incluyendo el número exterior e interior cuando lo tenga, entre que calles se encuentra la superficie en metros cuadrados del terreno y construcción, cuando exista.
 - **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** La orientación, las medidas en metros lineales y colindancias.
- ✓ **SELLO DEL NOTARIO:** En caso de que el acto traslativo de dominio se haya hecho constar en Notaría Pública, el Notario deberá estampar su sello correspondiente.

Anexar a este formato la siguiente documentación en original y fotocopia

- 1.- **COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD:** (Escritura, contrato, resolución judicial o administrativa con el auto que la declara ejecutoriada, según sea el caso, o Cedula de Contratación Corett).
- 2.- **CÉDULA DE DECLARACIÓN PREDIAL Y CERTIFICADO CATASTRAL:** (Expedidos por la Delegación del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México).
- 3.- **CERTIFICADO DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL Y APORTACIÓN DE MEJORAS:** (Expedido por la Tesorería Municipal).
- 4.- **AVALÚO:** (Practicado por el Insituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México o por especialista en valuación inmobiliaria con registro vigente expedido por el propio Instituto).

Ixtlahuaca, México, _____ de _____

Elaboró	Tesorero Municipal
Nombre y Firma	Nombre y Firma

DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES

Clave Catastral

Clave Catastral Original

Folio

Datos de la operación			
Operación Realizada:		MANIFESTACION VOLUNTARIA	
		Fecha en la que se realiza la operación	
Fecha de autorización Preventiva		No. De escritura	Número de Notaría
Domicilio de la Notaría			
Nombre del Notario			
Datos de la resolución judicial o administrativa			
Autoridad que dictó la resolución		Fecha de resolución o	Fecha en que causo ejecutoría
Nombre o Razón Social			
R.F.C.			
Domicilio para oír notificaciones			
Número Externo	No. Interno	COLONIA/FRACCIONAMIENTO	
Código Postal	Población	Entidad Federativa	
Municipio			
Datos del Anterior Propietario			
Nombre o Razón Social			
Ubicación del predio		Número Ext	Número Interno
Entre las calles	Y	CP	
Col. o Fraccionamiento	Población		
Superficie del Terreno			
Superficie Construida			
Medidas y Colindantes			
Orientación	Medidas	Colindantes	

De conformidad con el artículo 47 fracciones VI y VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios, presento y firmo esta declaración bajo protesta de decir verdad, la cual se apega a lo dispuesto en los artículos 113, 114, 115, 116 y 117 del ordenamiento referido.

Contribuyente	Notario
Nombre y Firma	Nombre y Firma

VALORES Y LIQUIDACIÓN				Sello de la Tesorería
Valores		Liquidación		
		Importe		
Valor Catastral		Actualización		
Operación		Recargos		
Avalúo		Multa		
Base gravable		TOTAL		

Fecha de Recepción	Fecha de Entrega	Número de Recibo Oficial
--------------------	------------------	--------------------------