

# TODOS LOS DOCUMENTOS DEBERÁN VENIR EN COPIA SIMPLE Y EN UN FOLDER BEIGE TAMAÑO OFICIO

## FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

### LICENCIA DE USO DE SUELO

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM), CONTRATO DE COMPRA VENTA, TRASLADO DE DOMINIO O LA POSESIÓN DEL MISMO (CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 136 FRACC. II INCISO A Y B DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CAEM).
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN EN ORTOFOTO LEGIBLE.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO).

### CAMBIO DE USO DEL SUELO, DENSIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACIÓN Y/O UTILIZACIÓN O INCREMENTO DE ALTURA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM) O DOCUMENTO DE CONTRATO DE COMPRAVENTA, TRASLADO DE DOMINIO O LA POSESIÓN DEL MISMO (CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 136 FRACC. II INCISO A Y B DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CAEM).
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON MEDIAS Y COLINDANCIAS (COORDENADAS UTM).
- ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO).
- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (EN SU CASO).
- ESTUDIO DE CONDICIONES SIMILARES Y PROPORCIONALES O EN SU CASO ESTUDIO DE IMPACTO URBANO

### CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN EN ORTOFOTO LEGIBLE.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL EN SU CASO.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (MAYOR A 60 M2).

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y/O D.R.O.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO(IFREM) O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- LICENCIA DE USO DE SUELO O AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO URBANO Y/O EL RESPECTIVO EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL EN LOS CASOS QUE IMPLIQUE 29 O MÁS VIVIENDAS O DE UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO DE TRES MIL O MÁS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, O CONSTANCIA DE VIABILIDAD, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUE INDIQUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO A ESCALA COMERCIAL DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA (DOS JUEGOS).
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO EN LOS QUE SE INDIQUEN PISOS, DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS O LOCALES, ÁREAS PRIVATIVAS DEL DOMINIO EXCLUSIVO DE LOS CONDOMINIOS. LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA CONSTRUCCIÓN Y EN EL CASO DE CONSTRUCCIONES EN RÉGIMEN EN CONDOMINIO, LAS ÁREAS DE USO COMÚN, ASÍ COMO LA TABLA DE INDIVISOS FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. (DOS JUEGOS).
- PLANOS IMPRESOS Y EN CD ARCHIVO DE AUTOCAD VERSION 2008.
- PLANOS ESTRUCTURALES Y MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, QUE INDIQUE PLANTAS DE EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, ENTRE PISOS Y AZOTEAS CON DETALLE DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, VERTICALES Y HORIZONTALES (1 JUEGO).
- CONSTANCIA DE REGISTRO DEL D.R.O.
- RECIBO DE PAGO DE AGUA (SAPASA).
- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (EN SU CASO).
- PLANOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ACOMETIDA, CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES FIRMADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (1 JUEGO).
- PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN ACOMETIDA Y VERTIDO, CORTES ISOMÉTRICOS CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (1 JUEGO).
- PLANOS DE INSTALACIONES ESPECIALES QUE CONTENGAN PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN, CORTES ISOMÉTRICOS, AIRE ACONDICIONADO, VOZ, DATOS Y TELEFONÍA, GAS Y ENERGÍA REGULADA (EN SU CASO) (1 JUEGO).
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES, PLANOS AUTORIZADOS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA OBRA.
- BITÁCORA DE OBRA QUE INCLUYA LOS DATOS E IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA CONSTRUCCIONES MENORES A 60.00 M2Y CLAROS MENORES A 4.00 M2.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO(IFREM) O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE. (CONFORME A LO QUE ESTABLECE EL ART. 133 FRACC. II INCISO B DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO).
- LICENCIA DE USO DE SUELO, AUTORIZACIÓN DEL CONJUNTO URBANO Y EVALUACION DE IMPACTO ESTATAL EN LOS CASOS QUE IMPLIQUE 29 O MÁS VIVIENDAS O DE UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO DE TRES MIL O MÁS M2 DE CONSTRUCCIÓN, CONSTANCIA DE VIABILIDAD, AUTORIZACIÓN UTILIZACIÓN DE SUELO DE TRES MIL O MÁS M2 DE CONSTRUCCIÓN, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO, RÉGIMEN EN CONDOMINIO SEGÚN SEA EL CASO.
- CONSTANCIA DE REGISTRO DEL D.R.O.
- RECIBO DE PAGO DE AGUA (SAPASA).
- PLANO ARQUITECTÓNICO IMPRESO Y EN CD ARCHIVO DE AUTOCAD VERSION 2008, A ESCALA Y ACOTADO. (DOS JUEGOS)
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.
- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES, PLANOS AUTORIZADOS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACIÓN.
- CARTA RESPONSIVA DEL PROPIETARIO SOBRE LA CONSTRUCCIÓN MENOR A 60 M2.

### DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL O TOTAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM), DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE. PLANO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE INDIICANDO ÁREA O SUPERFICIE A DEMOLER, MEMORIA Y PLANO ARQUITECTÓNICO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE INDIICANDO ÁREA O SUPERFICIE A DEMOLER, MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN DEBERÁN INDCAR VOLUMEN ESTIMADO Y FECHAS APROXIMADAS EN LAS QUE SE DEMOLERÁ Y PARA DEMOLICIONES MAYORES A 40 M2 DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. (2 JUEGOS).
- PLANOS IMPRESOS Y EN CD ARCHIVO DE AUTOCAD VERSION 2008.

### EXCAVACIÓN, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM), DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- PLANOS DE EXCAVACIÓN DE MÁS DE 40 M2, PRESENTAR MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO FIRMADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. (2 JUEGOS).

### BARDA, MARQUESINA, CISTERNA Y MURO DE CONTENCIÓN.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM), DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CROQUIS ARQUITECTÓNICO ACOTADO Y A ESCALA. (2 JUEGOS), PARA BARDAS MAYORES A 2.20 MTS DE ALTURA Y MUROS DE CONSTENCIÓN PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO ESTRUCTURAL Y DETALLES ESTRUCTURALES CON FIRMA DEL DRO.
- CONSTANCIA DE REGISTRO DEL D.R.O., SEGÚN EL CASO.

### OBRAS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO(IFREM) O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.CROQUIS DE LA OBRA A REALIZAR.
- AUTORIZACIÓN DE LA CONEXIÓN CORRESPONDIENTE DE SAPASA.

### MODIFICACIÓN DE PROYECTOS DE UNA OBRA AUTORIZADA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM) O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS (2 JUEGOS), ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES SEGÚN SEA EL CASO, FIRMADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- PLANOS IMPRESOS Y EN CD ARCHIVO DE AUTOCAD VERSION 2008.
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AUTORIZADA, OTORGADA A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (EN SU CASO).
- CÁLCULO FIRMADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

### CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES, ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO ASCENSORES, MONTACARGAS, ESCALERAS MECÁNICAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.

- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO(IFREM) O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.PLANOS Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO).
- COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL.
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADA A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE (EN SU CASO).
- PLANOS IMPRESOS Y EN CD ARCHIVO DE AUTOCAD VERSION 2008.
- PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO URBANO.

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL EN SU CASO.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM) O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN EN ORTOFOTO LEGIBLE.

### CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM), DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN EN ORTOFOTO LEGIBLE.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL EN SU CASO.

### PERMISO DE OBRAS SUBTERRÁNEAS O ÁREAS EN LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACIÓN DE CABLES Y/O TUBERÍAS

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.

- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.

- ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD.

- PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA APROBADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA DE QUE SE TRATE, EN EL CUAL SE DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO Y, EN SU CASO, LOS LUGARES EN QUE, POR RAZONES TÉCNICAS
- TENGAN QUE REALIZARSE CON SISTEMAS ESPECIALES
- VISTO BUENO DE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES DE OBRA INDUCIDAS.
- CROQUIS DE UBICACIÓN CON ORTOFOTO DE LAS ZONAS A TRABAJAR.

### CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- LICENCIAS AUTORIZADAS ANTERIORES Y VIGENTES (COPIA).
- PLANOS AUTORIZADOS (1 COPIA).
- BITÁCORA DE OBRA (DEBIDAMENTE LLENADA Y FIRMADA POR EL D.R.O.).
- INGRESAR LA SOLICITUD HASTA 30 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.
- CONSTANCIA DE REGISTRO DEL D.R.O.

### SUSPENSIÓN VOLUNTARIA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- LICENCIAS AUTORIZADAS ANTERIORES Y VIGENTES (COPIA).
- PLANOS AUTORIZADOS (1 COPIA).
- CONSTANCIA DE REGISTRO DEL D.R.O.

### PRORROGA DE LICENCIA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- LICENCIAS AUTORIZADAS ANTERIORES Y VIGENTES (COPIA).
- PLANOS AUTORIZADOS (1 COPIA).

### OBRA NUEVA EXTEMPORÁNEA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE Y/O ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD O ASOCIACIÓN, TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.
- TÍTULO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO (IFREM), DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO DEL INMUEBLE.
- LICENCIA DE USO DE SUELO.
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- PLANOS ARQUITECTÓNICOS FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA QUE INDIQUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA (2 JUEGOS).
- CARTA RESPONSIVA DE LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL FIRMADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y/O PROPIETARIO EN SU CASO.

## AVISO IMPORTANTE

NOTA: PARA EL CASO DE LA FIRMA DE LOS PLANOS POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, ESTE SIGNARÁ CON SU FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA O EN SU CASO, SELLO ELECTRÓNICO, CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS EN LOS QUE SE ESPECIFIQUE DICHO REQUISITO.

\* EN CASO DE NO REGISTRAR EN NOMBRE PROPIO DEBERÁ ADJUNTAR CARTA PODER DETERMINANDO EXCLUSIVAMENTE PARA EL TRÁMITE A REALIZAR Y ANEXAR COPIA DE IDENTIFICACIONES DE LOS FIRMANTES, EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICO COLECTIVAS DEBERÁ DE ANEXAR ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL.

“LOS DATOS PERSONALES PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO, ESTÁN PROTEGIDOS POR LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y LOS MUNICIPIOS. EL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE PUEDE SER CONSULTADO EN SU FORMATO VIGENTE EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA [HTTP://WWW.ATIZAPAN.GOB.MX/TRANSPARENCIA/AVISOS-PRIVACIDAD](http://www.atizapan.gob.mx/transparencia/avisos-privacidad). DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.

\* EN CASO DE REQUERIR FACTURA DEBERÁ PRESENTAR CIF.

## DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO