



Cuautitlán Izcalli, México; _____ de _____ de 2023.

C. DIRECTOR (A) DE DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CUAUTITLÁN IZCALLI,
PRESENTE.

Exp. N° _____

Trámite Solicitado:

<input type="checkbox"/> Cédula Informativa de Zonificación.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción Ampliación de Obra Existente.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para Demolición parcial o total.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para obras de conexión a la red de agua y drenaje	<input type="checkbox"/> Cambio de Uso del Suelo
<input type="checkbox"/> Constancia de Número Oficial.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para modificación de Obra Existente.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para Excavación o Relleno.	<input type="checkbox"/> Constancia de Terminación de Obra	<input type="checkbox"/> Incremento de Densidad
<input type="checkbox"/> Constancia de Alineamiento y Número Oficial.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción Modificación del Proyecto de una obra Autorizada.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para Bardas y Cisternas	<input type="checkbox"/> Constancia de Suspensión Voluntaria	<input type="checkbox"/> Incremento de Intensidad
<input type="checkbox"/> Licencia de Uso del Suelo.	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para reparación que afecte elementos estructurales	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción e Instalación de estaciones repetidoras y antenas para radio telecomunicaciones .	<input type="checkbox"/> Autorización de Cambio de Edificios a Régimen en Condominio *	<input type="checkbox"/> Incremento de Altura
<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción Obra Nueva	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción para reparación que no afecte elementos estructurales.	<input type="checkbox"/> Constancia de Terminación de Obra y/o Suspensión Voluntaria Extemporáneas	<input type="checkbox"/> Construcción de ascensores, montacargas, escaleras mecánicas u otros.	<input type="checkbox"/> Incremento de Ocupación
<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción de Obra Nueva Extemporánea.	<input type="checkbox"/> Prórroga para Obra Nueva Extemporánea			

Nota: No se permiten ampliaciones, modificaciones ni cambios de uso de suelo, en edificaciones que se encuentren previstas en el Reglamento de Condominio respectivo, y no transgredan las disposiciones del Título 6° del Reglamento del Libro Quinto del código administrativo del estado de México y demás normativas vigentes.

Datos del Solicitante :

El que suscribe C. _____
representante legal _____
con domicilio para oír y recibir notificaciones el señalado en: Calle: _____
Manz. _____, Lt. _____, N° _____ C.P. _____ en _____ Mpio. Cuautitlán Izcalli,
(Colonia, Pueblo ó Fraccionamiento)
México. Tel. ó Móvil _____ e-mail: _____ @ _____

Para el predio ó inmueble ubicado en:

Calle: _____, Manz. _____, Lt. _____, N° _____ C.P. _____ en _____
(Colonia, Pueblo ó Fraccionamiento), Cuautitlán Izcalli, Edo. Méx. . Clave Catastral: _____
Superficie del predio: _____ m² Uso Actual: _____ Superficie de Construcción: _____ m²
Uso solicitado: _____ Superficie de Uso _____ m² N° Aulas: _____ N° Viviendas: _____

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O):

Nombre: _____ Firma: _____
Domicilio: _____
Calle: _____ No. Oficial: _____ Colonia: _____ C.P. _____ Municipio: _____
Tel. _____ Profesión: _____ N° Cédula: _____ N° Registro : _____ Vigencia: _____

Protesta del Solicitante:

Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que he leído en su totalidad el contenido de la presente solicitud y que los datos asentados son ciertos, completos y corresponden a los datos correctos del predio cuyo trámite solicito. Quedo enterado (a) que de no corresponder con la realidad, me haré acreedor (a) a las sanciones establecidas por el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, y demás ordenamientos legales aplicables, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir. Asimismo, en caso de no cumplir o contar con los requisitos establecidos se tendrá por no presentada mi solicitud, en términos de lo dispuesto por los artículos 9, 10, 11, 12, 30, 106, 115, 116, 119 y 120 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. De igual manera manifiesto que los documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas que incurra por la falsedad en términos del artículo 156, -fracción I y 173 del código penal para el Estado de México. Independiente de la cancelación del trámite solicitado. También quedo enterado (a) de que esta solicitud no constituye autorización alguna para realizar construcciones, obras, o la explotación de giros o actividades, y que los documentos aquí presentados son ingresados para su revisión y análisis correspondiente.

Aviso de Privacidad:

En términos de lo que establecen los artículos 1, 4 fracción X y XI, 18, 19, 20, 29 y 32 de la Ley de protección de datos Personales del estado de México, publicado en el periódico oficial Gaceta de Gobierno N° 97, tomo CCIII, sección Quinta de fecha 30 de mayo de 2017, se encuentra protegida la información confidencial de la presente solicitud así como los documentos del trámite solicitado, con excepción de la información pública prevista en los artículos 8, 15, 23 fracciones IV y XI y 25 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de México, y suscribir el presente formato, manifiesto estar de acuerdo con el tratamiento de mis datos personales en pleno conocimiento del ejercicio de protección a mis derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (arco), a través de la ley en cita.

Nombre y Firma del personal de Ventanilla Única que recibe:

Firma del Propietario o Representante Legal:
y/o Autorizados en términos del Artículo 112, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México .

Unidad de Atención al Público

Av. La Súper, Lote 3, No. 7-A y 7-B, Mnz.C-44-A, Col. Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli, Estado de México C.P. 54700

Requisitos comunes a todo trámite.

Que se deberán presentar en copia simple para anexar al Expediente y original para ser cotejados por personal de la Ventanilla Única de la Dirección General de Desarrollo Urbano.

Documento que acredite la propiedad del predio o inmueble, debidamente inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).

Domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en el Territorio Municipal (Art. 116 –Fracción III– del Código de Procedimientos Administrativos y Art. 19 –Fracción II–, inciso h) del Bando Municipal vigente.

Domicilio del D.R.O así como del Prestador de Servicios en Materia Ambiental con copia de su respectivo registro, en los trámites en los que se soliciten.

Poder Notarial o Carta Poder en caso de designar Representante Legal (acompañada de las identificaciones oficiales del otorgante, el apoderado y los testigos)

Acta Constitutiva (tratándose de personas Jurídico–Colectivas).

Documento que acredite la personalidad del solicitante y su (s) representante (s): Identificación Oficial con fotografía y firma, vigente. (INE, Pasaporte, Cartilla de identidad del SMN, FM3, Boleta Predial del predio o inmueble, vigente.

Para los trámites de Licencia de Construcción en todas sus modalidades, Licencia de Uso del Suelo o Cambio de Uso del Suelo, en los casos aplicables se deberá presentar el Dictamen, concesión o autorización que emitan el INAH, INBA, CONAGUA, SEMARNAT, o la dependencia competente en caso de estar afectado el predio por restricciones Estatales, Federales, encontrarse en Zona de Monumentos Arqueológicos, Artísticos, e Históricos.

Cédula Informativa de Zonificación:

Nota: Este trámite no requiere acreditar la propiedad.

Croquis de localización del predio objeto del trámite, que deberá incluir las medidas de las colindancias del predio, la distancia de éste a las dos esquinas más próximas, los nombres de las calles que delimitan la manzana y su orientación.

Boleta predial en caso de ser propietario del predio o inmueble, vigente.

Constancia de Número Oficial y/o Alineamiento y Número

Además de los requisitos comunes a todo trámite, deberá presentar:

Croquis de localización del predio objeto del trámite, que deberá incluir las medidas de las colindancias del predio, la distancia de éste a las dos esquinas más próximas, los nombres de las calles que delimitan la manzana y su orientación.

Boleta Predial, vigente.

Verificación de Linderos/Régimen en Condominio

Licencia de Uso del Suelo:

Además de los requisitos comunes a todo trámite, deberá presentar:

Croquis de localización del predio objeto del trámite, que deberá incluir las medidas de las colindancias del predio, la distancia de éste a las dos esquinas más próximas, los nombres de las calles que delimitan la manzana y su orientación.

Boleta Predial, vigente.

En su caso, el documento expedido por autoridad competente, en el que se consagren derechos adquiridos relativos al uso del suelo del predio correspondiente.

Evaluación técnica, expedido por la Comisión Estatal de Factibilidad del Estado de México, para los casos señalados en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente como de Impacto Regional (UIR).

Licencia de Construcción para: Superficie:

Obra Nueva:

Licencia de Uso del Suelo, vigente _____m²
Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.
Planos Arquitectónicos, firmados por D.R.O. , en dos tantos.

Planos de Instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica, especiales) firmador por D.R.O. y responsable.

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.

Memorias de calculo estructural y de instalaciones firmadas por D.R.O. y su corresponsable.

Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por perito.

Evaluación técnica en materia de agua.

Régimen en Condominio.

Ampliación de obra existente: _____m²

Licencia de Uso del Suelo, vigente
Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.
Planos Arquitectónicos, formados por D.R.O. , en dos tantos.
Planos de Instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica, especiales) firmador por D.R.O.
Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.
Memorias de calculo estructural y de instalaciones firmadas por D.R.O.
Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por D.R.O.
Constancia de Terminación de Obra
Licencia de Construcción anteriores con sus planos autorizados.

Modificación de obra existente: _____m²

Licencia de Uso del Suelo, vigente
Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.
Planos Arquitectónicos, formados por D.R.O. , en dos tantos.
Planos de Instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica, especiales) firmador por D.R.O.
Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.
Memorias de calculo estructural y de instalaciones firmadas por D.R.O. y su corresponsable.
Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por D.R.O.
Constancia de Terminación de Obra.
Licencia de Construcción anteriores con sus planos autorizados.
Plano, Licencia y Reglamento del Condominio en su caso.

Modificación al proyecto de una obra autorizada: _____m²

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado vigente.
Planos de las modificaciones arquitectónicas, estructurales, y de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas en dos tantos firmados por D.R.O.
Licencia de Construcción anteriores con sus planos autorizados.
Plano, Licencia y Reglamento del Condominio en su caso.
Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por D.R.O.

Reparación que afecte elementos estructurales: _____m²

Licencia de Uso del Suelo, vigente
Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.
Planos Arquitectónicos, formados por D.R.O. , en dos tantos.
Planos de Instalaciones (hidráulica, sanitaria, eléctrica, especiales) firmador por D.R.O.
Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.
Memorias de calculo estructural y de instalaciones firmadas por D.R.O. y su corresponsable.
Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por D.R.O.
Constancia de Terminación de Obra.
Licencia de Construcción anteriores con sus planos autorizados.
Plano, Licencia y Reglamento del Condominio en su caso.

Reparación que no afecte elementos estructurales: _____m²

Licencia de Uso del Suelo, vigente
Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.
Croquis Arquitectónicos de la construcción a escala, indicando localización, dimensiones áreas correspondientes y material a utilizar.

Licencia de Demolición: Parcial Total Prórroga _____m²

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.
Croquis Arquitectónicos de la construcción a escala, indicando localización, dimensiones áreas correspondientes y equipo a utilizar.
Memoria y programa de proceso demolición parcial o total, excavación o relleno firmada por D.R.O.

Propuesta de ruta, cantidad y tipo de vehículos y lugar de disposición final, o banco del material de la excavación, demolición o relleno.

Licencia de Excavación: Parcial Total Prórroga _____m³

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente, para excavaciones mayores a 100 m³ de movimiento de tierras.
Croquis indicando corte esquemático de excavación y/o relleno.
Memoria y programa de proceso de excavación o relleno firmada por D.R.O.

Propuesta de ruta, cantidad y tipo de vehículos y lugar de disposición final, o banco del material de la excavación, demolición o relleno.

Licencia para Barda (incluye rejas y mampostería) y cisternas: _____ m, m² ó m³

Registro del D.R.O., vigente, inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado. en bardas superiores a 10.00 m de largo y 2.20 m de altura.

Croquis Arquitectónicos de la construcción a escala, indicando localización, dimensiones áreas correspondientes y material a utilizar.

Régimen en Condominio.

Licencia para Antenas de Radio-Telecomunicaciones y Estaciones repetidoras: _____m²

Licencia de Uso del Suelo, vigente

Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.

Planos Arquitectónicos, firmados por D.R.O. , en dos tantos.

Planos de Instalaciones (eléctrica, especiales) firmador por D.R.O. y corresponsable

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.

Memorias de calculo estructural y de instalaciones firmadas por D.R.O. y su corresponsable.

Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por el D.R.O.

Dictamen Único, expedido por la Comisión Estatal de Factibilidad del Estado de México, para los casos señalados en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente como de Impacto Regional (UIR).

Constancia de Terminación de Obra: Parcial Total

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.

Licencia de Construcción vigente o prórroga con sus planos autorizados.

Libro Bitácora de Obra Foliado y Firmado por D.R.O. indicando cierre de obra.

Suspensión voluntaria a la Licencia de Construcción: _____m²

Licencia de Construcción vigente o prórroga con sus planos autorizados.

Autorización de cambio de edificios a Régimen de Propiedad en Condominio: _____m²

***Ver Nota 3.**

Licencia de Uso del Suelo, vigente

Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.

Para el caso de edificaciones en Régimen de Propiedad en Condominio, presentar: Reglamento del Condominio, Planos Arquitectónicos indicando pisos, departamentos, viviendas o locales que sean áreas privativas o del dominio exclusivo de los condominios, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común; Tabla de Indivisos y memoria de instalaciones firmadas por D.R.O.

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.

Reglamento del Condominio, Tabla de Indivisos y memoria de instalaciones firmadas por D.R.O.

Dictamen Único, expedido por la Comisión Estatal de Factibilidad del Estado de México, para los casos señalados en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente como de Impacto Regional (UIR).

Construcción para ascensores para personas, escaleras mecánicas, montacargas y similares.

Planos Arquitectónicos, formados por D.R.O. , en dos tantos.

Registro del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado, vigente.

Reglamento del Condominio, Tabla de Indivisos y memoria de instalaciones firmadas por D.R.O.

Dictamen Único, expedido por la Comisión Estatal de Factibilidad del Estado de México, para los casos señalados en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente como de Impacto Regional (UIR).

Dictamen Único, expedido por la Comisión Estatal de Factibilidad del Estado de México, para los casos señalados en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente como de Impacto Regional (UIR).

Licencia de Construcción, y/o Constancia de Terminación de Obra Extemporáneas.

Licencia de Uso del Suelo vigente.

Constancia de Alineamiento y Número Oficial vigente.

Carta de Estabilidad Estructural y memoria descriptiva firmada por D.R.O.

Copia del Registro vigente del D.R.O. inscrito en la Secretaría de Agua y Obra Pública del Gobierno del Estado.

Para el caso de edificaciones en Régimen de Propiedad en Condominio, presentar: Reglamento del Condominio, Planos Arquitectónicos indicando pisos, departamentos, viviendas o locales que sean áreas privativas o del dominio exclusivo de los condominios, los elementos comunes de la construcción y las áreas de uso común; Tabla de Indivisos y memoria de instalaciones firmadas por D.R.O.

Copia de Licencias anteriores, planos autorizados y constancias de terminación de obra (en su caso)

Cambio de Uso del Suelo, Densidad, Intensidad, Altura, Ocupación:

***Ver Nota 7.**

Uso o Usos solicitados: _____

Nº de Viviendas pretendidas: _____ Altura máxima pretendida: _____ m

Plano de Localización del predio o inmueble con coordenadas UTM en USB, (AutoCAD V. 2013 o anteriores).

Cédula Informativa de Zonificación vigente, del predio objeto del trámite.

Memoria Descriptiva que indique el tipo de Uso del Suelo solicitado, o el número de viviendas, o la superficie total de construcción ó el incremento de altura o todos en su conjunto, en el formato proporcionado por la Dirección.

Anteproyecto Arquitectónico impreso en 2 tantos y en un USB (AutoCAD V. 2013 o anteriores).

Estudio de Condiciones Similares y Proporcionales, con las características que establece la Dirección.

Dictamen de Factibilidad de Servicios de Agua y Drenaje expedido por OPERAGUA.

Evaluación de Impacto Estatal, expedido por la Comisión de Impacto Estatal del Estado de México, para los casos previstos en el Art. 5.35 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, y los señalados en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente como de Impacto Regional (UIR), así como para el caso de más de 30 viviendas en desarrollo horizontal o vertical dentro de un Lote.

Nota: Los predios y/o lotes para uso Habitacional Plurifamiliar de más de 30 viviendas, previsto como lotes en Condominio que se encuentren dentro de Conjuntos Urbanos previamente Autorizados, no están sujetos a Evaluación de Impacto Estatal.

Notas Importantes:

- Es **obligatorio** presentar los requisitos comunes a todo trámite, independientemente del tipo de trámite.
- Para los trámites de Licencia Municipal de Construcción en todas sus modalidades, así como para el Cambio de Uso del Suelo, los planos que conforman el anteproyecto arquitectónico deberán estar dibujados a escala convencional (múltiplos de 50), deberán presentar plantas de distribución, planta de conjunto, cortes (transversal y longitudinal) fachadas (posterior cuando aplique), proyecciones verticales y horizontales, ejes, cotas, nomenclatura de espacios, líneas de corte. Se deberán presentar impresos en dos tantos en tamaño 90 x 60 cm, y en formato digital en USB (AutoCAD versión 2013 o anteriores).
- Los titulares que tengan Licencias de Uso del Suelo o autorizaciones para vivienda Plurifamiliar fechadas antes del 07 de Septiembre de 2011, podrán solicitar autorización de Cambio a Régimen en Condominio en esta Dirección, de lo contrario el trámite lo deberán realizar en la Residencia Local Cuautitlán Izcalli de la Dirección General de Operación Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano del Gobierno del Estado de México.
- Los informes del estatus en el que se encuentra su trámite **únicamente** se brindan a través de la Ventanilla Única.
- El presente formato y sus requisitos se reciben exclusivamente en la Ventanilla Única en un horario de servicio de 9:00 a.m. a 17:00 p.m.
- Ninguna persona ajena al personal de Ventanilla Única esta facultada para recibir trámites o documentos, y el personal autorizado solamente puede requerir los documentos que cada trámite requiere conforme lo establece el Libro Quinto y su Reglamento, el Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México, el Reglamento Interior de la Dirección de Desarrollo Urbano y demás disposiciones jurídicas aplicables.
- La recepción del trámite de Cambio de Uso del Suelo y su documentación requiere visto bueno del Subdirector del Área.

<https://www.cuautitlanizcalli.gob.mx/>

