



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

FORMATO DE SOLICITUD PARA TRÁMITES DE LICENCIAS, PERMISOS Y CONSTANCIAS

FECHA DE INGRESO

FOLIO

TRAMITE A REALIZAR

1.- OBRA NUEVA

1.1.- OBRA NUEVA MENOR DE 60 m2

1.2.- OBRA NUEVA MAYOR DE 60 m2

2.- AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN

2.1.- QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

2.2.- QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y MENOR A 60 M2 *

3.- DEMOLICIÓN PARCIAL Y/O TOTAL

4.- EXCAVACIÓN, RELLENO Y/O MOVIMIENTOS DE TIERRA

5.- CONSTRUCCIÓN DE BARDAS

6.- MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA

7.- CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES O INSTALACIONES DE ASCENSORES PARA PERSONAS, MONTACARGAS

8.- ANUNCIOS PUBLICITARIOS

8.1.- Instalación

8.2.- Funcionamiento *

9.- OBRAS O INSTALACIÓN DE REDES SUBTERRANEAS O AEREAS EN LA VIA PUBLICA

10.- CORTES DE BANQUETAS, GUARNICIONES Y/O RUPTURA DE PAVIMENTO

11.- TERMINACIÓN DE OBRA

12.- PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

13.- INTERRUPCIÓN DE OBRA VOLUNTARIA

14.- ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

DATOS DEL PROPIETARIO

EL QUE SUSCRIBE:

REPRESENTANTE LEGAL DE:

CALLE:

COL. O LOCALIDAD

MUNICIPIO:

TELEFONO:

CODIGO POSTAL:

DATOS DEL PREDIO

HABITACIONAL

O

COMERCIAL

O

INDUSTRIAL

O

OTROS

O

CALLE:

NÚMERO

COL. O LOCALIDAD:

CLAVE CATASTRAL:

CONJUNTO URBANO:

CONDOMINIO:

MUNICIPIO:

CODIGO POSTAL:

USO DEL SUELO:

S. DEL PREDIO:

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE:

SUPERFICIE PREVISTA A CONSTRUIR

PLANTA BAJA:

PRIMER NIVEL:

SEGUNDO NIVEL:

TERCER NIVEL:

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOTA: Incluir en croquis las medidas del predio y la distancia a la esquina mas próxima

DATOS DEL RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE:

TELEFONO:

REGISTRO DEL RESPONSABLE DE OBRA:

CEDULA PROFESIONAL:

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DE OBRA

DATOS DEL ANUNCIO PUBLICITARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:

LEYENDA DEL ANUNCIO:

TIPO DE ANUNCIO:

SUPERFICIE EN m2:

MEDIDAS DEL ANUNCIO:

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE:

ADVERTENCIA: LA EXPEDICIÓN DE ESTE TIPO DE SOLICITUD, NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCIÓN DE SU OBRA Y/O CONSTRUCCIÓN

1.- OBRA NUEVA	
1.1.- MENOR DE 60m2	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	<input type="checkbox"/>
7.- CONSTANCIA DE No. OFICIAL	<input type="checkbox"/>
8.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	<input type="checkbox"/>
9.- PLANO ARQUITECTÓNICO Y ESTRUCTURAL (DOS JUEGOS, PLANOS DOBLADOS)	<input type="checkbox"/>
1.2.- MAYOR DE 60 m2	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	<input type="checkbox"/>
7.- CONSTANCIA DE No. OFICIAL	<input type="checkbox"/>
8.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE	<input type="checkbox"/>
9.- PLANOS ARQUITECTONICOS,PLANOS ESTRUCTURALES,PLANOS DE INSTALACIONES: HIDRAULICA,SANITARIA Y ELECTRICA (FIRMADOS POR EL RESPONSABLE DE OBRA, DOS JUEGOS, PLANOS DOBLADOS)	<input type="checkbox"/>
10.- REGISTRO DEL RESPONSABLE DE OBRA,CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
11.- LIBRO DE BITACORA DE OBRA	<input type="checkbox"/>
2	
AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN	
1.- SOLICITUD *	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO *	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL *	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN *	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO *	<input type="checkbox"/>
6.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE *	<input type="checkbox"/>
7.- PLANO ARQUITECTÓNICO* (DOS JUEGOS)	<input type="checkbox"/>
8.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	<input type="checkbox"/>
9.- CONSTANCIA DE No. OFICIAL	<input type="checkbox"/>
10.- PLANOS ARQUITECTONICOS,PLANOS ESTRUCTURALES,PLANOS DE INSTALACIONES: HIDRAULICA,SANITARIA Y ELECTRICA (FIRMADOS POR EL RESPONSABLE DE OBRA, DOS JUEGOS, PLANOS DOBLADOS)	<input type="checkbox"/>
11.- CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>
3	
DEMOLICIÓN PARCIAL Y/O TOTAL	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICIÓN, TRATANDOSE DE UN AREA MAYOR DE 40 M2 DEBERAN ESTAR FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	<input type="checkbox"/>
7.- INDICAR EL LUGAR DE DESTINO DEL ESCOMBRO	<input type="checkbox"/>
* En caso de que el predio corresponda a una zona como patrimonio histórico deberá de presentar vo. bo. Y plano autorizado por parte del I.N.A.H.	
4	
EXCAVACIÓN,RELLENO Y/O MOVIMIENTOS DE TIERRA	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO	<input type="checkbox"/>
5	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO DE PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	<input type="checkbox"/>
7.- CONSTANCIA DE No. OFICIAL	<input type="checkbox"/>
8.- OFICIO INDICANDO LA RAZÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE BARDA	<input type="checkbox"/>
9.- CROQUIS ARQUITECTÓNICO DE LA OBRA A REALIZAR	<input type="checkbox"/>
6	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>
7.- PLANOS DE LA MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES (EN SU CASO FIRMADAS POR EL DRO)	<input type="checkbox"/>
8.- MEMORIA DE CALCULO (USOS DE IMPACTO URBANO)	<input type="checkbox"/>

7	
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES O INSTALACIONES DE ASCENSORES PARA PERSONAS,MONTACARGAS	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- PLANOS Y MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE FIRMADOS POR EL RESPONSABLE DE OBRA	<input type="checkbox"/>
7.- LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>
8.- PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACIÓN DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO	<input type="checkbox"/>
8	
ANUNCIOS PUBLICITARIOS	
1.- SOLICITUD*	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO*	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL*	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN*	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO*	<input type="checkbox"/>
6.- LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO*	<input type="checkbox"/>
7.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ANUNCIO (DOS JUEGOS)*	<input type="checkbox"/>
8.- RECIBO DE PAGO ANTERIOR	<input type="checkbox"/>
9.- R.F.C.	<input type="checkbox"/>
10.- PLANOS Y MEMORIA SUSTENTANTE FIRMADOS POR EL RESPONSABLE DE LA OBRA, DOS JUEGOS (CUANDO SE REQUIERA)	<input type="checkbox"/>
11.- REGISTRO DEL RESPONSABLE DE OBRA VIGENTE,CÉDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN OFICIAL. (CUANDO SE REQUIERA)	<input type="checkbox"/>
9	
OBRAS O INSTALACIÓN DE REDES SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA O APROVECHAMIENTO DEL DERECHO DE VÍA (ANUNCIOS PUBLICITARIOS)	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
3.- PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA	<input type="checkbox"/>
4.- AUTORIZACIONES FEDERALES,ESTATALES O MUNICIPALES CORRESPONDIENTES	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
10	
CORTE DE BANQUETAS, GUARNICIONES Y/O RUPTURA DE PAVIMENTO	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- PLANO/CROQUIS ARQUITECTÓNICO SEGÚN PROYECTO A REALIZAR	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- VISTO BUENO DE LA DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	<input type="checkbox"/>
7.- LAS AUTORIZACIONES FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES QUE PROCEDAN (en su caso)	<input type="checkbox"/>
11	
TERMINACIÓN DE OBRA	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- BITACORA DE OBRA (EN SU CASO)	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA	<input type="checkbox"/>
7.- PLANOS AUTORIZADOS (DOS JUEGOS)	<input type="checkbox"/>
12	
PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA	<input type="checkbox"/>
5.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS (DOS JUEGOS)	<input type="checkbox"/>
* SE DEBERA SOLICITAR DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
13	
INTERRUPCIÓN DE OBRA VOLUNTARIA	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
3.- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>
4.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS (DOS JUEGOS)	<input type="checkbox"/>
14	
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O No. OFICIAL	
1.- SOLICITUD	<input type="checkbox"/>
2.- RECIBO PREDIAL ACTUALIZADO	<input type="checkbox"/>
3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL	<input type="checkbox"/>
4.- DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN	<input type="checkbox"/>
5.- IMAGEN SATELITAL DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	<input type="checkbox"/>
6.- PLANO MANZANERO (PREDIOS SUPERIORES A 1000 m2)	<input type="checkbox"/>

****TODOS LOS DOCUMENTOS SERAN EN ORIGINAL (PARA COTEJO) Y EN COPIA (PARA EXPEDIENTE), EN UN FOLDER O CARPETA.**

****DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.**

****DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN CONTRATO DE COMPRA VENTA;USUFRUCTO;COMODATO O ARRENDAMIENTO VIGENTE, RESOLUCIÓN JUDICIAL,INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA,TRASLADO DE DOMINIO,ACTA DE LA ENTREGA DE LA POSESIÓN, CÉDULA DE CONTRATACIÓN CON EL INSTITUTO.**

**** EN PREDIOS EJIDALES CERTIFICADO PARCELARIO, CERTIFICADO DE DERECHOS AGRARIOS O RESOLUCIÓN AGRARIA**

****EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO, PRESENTAR CARTA PODER CON DOS TESTIGOS Y SUS RESPECTIVAS IDENTIFICACIONES. **EN CASO DE SER PERSONA MORAL, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y PODER NOTARIAL (EN SU CASO).**

**** EN CASO DE RUPTURAS DE BANQUETAS, GUARNICIONES Y VIALIDADES, SE TENDRA QUE PAGAR UNA FIANZA PARA SU REPARACIÓN.**

**** EN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN (EN SU CASO) ANEXAR AUTORIZACIÓN DE CONJUNTO URBANO, EN LOS CASOS QUE IMPLIQUEN LA CONSTRUCCIÓN DE MÁS DE DIEZ VIVIENDAS O DE UN COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO DE TRES MIL O MÁS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN EN OTROS USOS, CONSTANCIA DE VIABILIDAD, AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN O DE CONDOMINIO SEGÚN CORRESPONDA, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA.**

**** EN LICENCIAS DE CONSTRUCCION ANEXAR LAS NORMAS DE DISTRIBUCIÓN-CONSTRUCCIÓN-INSTALACIÓN AEREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.**